

POLJO TIM d.o.o.-u stečaju,
OIB: 32224425314 , Zbjeg (Općina Bebrina) Zbjeg 30 A
STEČAJNA UPRAVITELJICA NADA RELJIĆ OIB: 63776354688
Slavonski Brod, naselje A.Hebrang blok 7/9
[Tel:035/451-014](tel:035/451-014) Mob:091/451-7640E-mail: nada.reljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
35000 SLAVONSKI BROD ,TRG POBJEDE 13
Stečajni sudac Vesna Vukelić

Obrazac 20.

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA I POSLOVANJE DUŽNIKA OD 4.2.2020 do 13.09. 2020

Temeljem odluka skupštine vjerovnika od 18. listopada 2018 stečajni dužnik je nastavio s radom, odnosno obradom zemljišnih parcela u svom vlasništvu kao i parcela u zakupu a vlasništvu RH. Ugovorom poslovnoj suradnji od 04.10.2019 od obrada zemljišta povjerena je OPG Antun Grgić , a do tada je prema prethodnom ugovoru o poslovnoj suradnju zemljište obrađivao AGRO CORN j.o.o

Na zahtjev Općine Bebrina stečajna upraviteljica je dana 22.02.2019 komisijski izvršila povrat posjeda vlasniku o čemu je u prostorijama Općine Bebrina sačinjen zapisnik, te su tijekom 2019 god i 2020 obrađivane samo parcele u vlasništvu stečajnog dužnika.

Urod i ubiranje plodova u poslovnoj godini 2019 utvrđen je komisijski. Zbog velikih kiša pokošena trava u balama potpuno je uništena, a pšenica u količini od 22.193 kg je prodana u skladu s Ugovorom kupcu AGROV USLUGE d.o.o. Čakovac za iznos od 1,10 kn a i kg. odnosno za 24.423,30 kuna (bez PDV) Od toga je 27.6.2020 iznos od 85% u skladu s Ugovorom fakturiran u korist stečajne mase 20.750,45 s pdv 25.938,06 kuna .Račun u iznosu od 20.750,45 kn naplaćen je dana 06.08.2020 iznosu od 10.000,00 kn.te dana 26.8.u iznosu od 15.938,06 kn.

Za uništene plodove **16. srp 2019** podnesen je prijava zahtjev Županiji Slavonski Brod, Općini Bebrina za nadoknadu štete elementarne nepogode, ali do sada nije primljeno nikakvo rješenje dali i kolika će biti nadoknada za štete.

Do 18.06. 2020 za zemljište je kao suradnik Ugovorom o poslovnoj suradnji obrađivao OPG Antun Grgić 18.6.2020 temeljem toč.4 odluke skupštine vjerovnika 18.10.2018 sklopljen je ugovor o najmu ovo iz razloga da se mogu prijaviti podsticaji za 2021 godinu od strane OPG Antuna Grgić , jer će stečajni postupak Poljotim d.o.o-u stečaju biti zaključen , te podsticaje i neće biti moguće naplatiti. OPG Antuna Grgić uplatio je u stečajnu masu ukupno iznos zakupnine u iznosu od 7.000,00 kuna Poljotim d.o.o.-u stečaju brisan je iz ARKODA

Dana 24.08.2020 izdana je faktura br.3.na iznos od 19.532,50 kuna temeljem koje OPG ANTUN GRGIĆ treba u stečajnu masu uplatiti iznos od još 19.532,50 kuna na ime 31.560 kg. ubrane lucerne po cijeni od 31.560,00 kuna koja cijena je umanjena za troškove proizvodnje , nadzora i prodajne provizije ukupno za 15.934,00 kn i uvećana za 3.906,50 kn.PDV. Račun još nije plaćen.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Popis nekretnina i procjena vrijednosti stečajne mase utvrđeno na skupštini vjerovnika od dana

Do 15.kolovoza je ne promijenjen i iznosi 1.788.187,75 kn

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 4.listopada 2019 donesena je odluka da se nekretnine vlasništva stečajnog dužnika imaju unovčiti temeljem čl. 247 SZ, izložiti prodaji kao jedinstvena cjelina

Svi razlučni vjerovnici pismeno su se izjasnili o prihvaćanju procijenjene vrijednosti izvršene po sudskom vještaku nekretnine Žderić d.o.o. u iznosu od 1.788.187,75 kn. U spis su dostavljene izjave o prihvaćanju procijenjene vrijednosti imovine u visini od 1.788.187,75 kn. i to

1.prihvaćanje procjene - ŽDO za RH PU 001

2. prihvaćanje procjene Agromens d.o.o.

3.prihvaćanje procjene - OPG Antun Grgić

4.prihvaćanje procjene - OPG Tomo Grgić

Imovina još nije izložena prodaji iz razloga što Općinski sud u Slavonskom Brodu kao ovršni sud pred kojim se vodi ovršni postupak posl. br. Ovr-329/2016 u svezi kojih su upisane zabilježbe u zemljišnim knjigama predmet još nije dostavio stečajnom sucu. Stečajni sudac 2.lipnja 2020 uputio je požurnicu Općinski sud u Slavonskom Brodu za dostavu spisa posl. br. Ovr-329/2016. U telefonskom razgovoru s sucem Općinskog suda stečajna upraviteljica dobila je informaciju da predmet nije dostavljen iz razloga što je nakon izdavanja rješenja o obustavi ovrhe dana 10. listopada 2019 u spis 28.10.2019 stigla žalba odvjetnika Joško Bliškov iz Zagreba koji zastupa Antuna Grgića, te je žalba poslana na rješavanje Županijskom sudu i još nije riješena. Stečajna upraviteljica je od Joško Bliškov zatražila povlačenje žalbe za dio koji se odnosi na Poljo tim d.o.o.-u stečaju. Sudac Općinskog suda 21.08.2020 je Stečajnoj upraviteljici poslao žalbu na očitovanje. 22.08.stečajna upraviteljica je uputila očitovanje na žalbu, sa zahtjevom da se ista odbaci kao nedopuštena iz razloga što 24. listopada 2019 kada je žalba upućena Antun Grgić nije bio ovlaštena jer je 08. kolovoza 2018. otvoren stečajni postupak nad dužnikom POLJO TIM d.o.o., a otvaranjem stečaja prestala su sva ovlaštenja dotadašnjeg direktora Grgić Antuna, kao i punomoći koje je Grgić Antun izdao u ime Poljo tim d.o.o.

Dana 7.9.2020 sudac Općinskog suda donio je rešenje br Ovr /329/2016-21 kojim je odbačena žalba Joška Bliškov, a dana 09.09 2020 i Joško Bliškov dostavio je podnesak kojim žalbu povlači. Stoga se očekuje da će sudac Općinski sud u Slavonskom Brodu u roku par dana predmet Ovr /329/2016 dostaviti stečajnom sucu, te nema više niti jedne smetnja da stečajni sudac izda Zaključak o prodaji imovine stečajnog dužnika utvrđene vrijednosti u visini od 1.788.187,75 kn koja se prema odluci skupštine 4.listopada 2019 ima unovčiti temeljem čl. 247 Stečajnog zakona, izložiti prodaji kao jedinstvena cjelina

III VJEROVNICI STEČAJNE MASE

U spis je 17.01.2020.dostavljen izvještaj o promjenama stanja potraživanja vjerovnika stečajne mase iz razloga što su vjerovnici OPG Antun Grgić i OPG Tomo Grgić izmirili obaveze prema Kent banci d.d. te im je banka prenijela svoje potraživanje

Pregled vjerovnika po grupama razvrstavanja	rješenjem 18. 10.2018.	stanje 31.12.2019
RAZLUČNI VJEROVNICI	2.713.302,05	3.110.561,16
VJEROVNICI I VIŠEG ISPLATNOG REDA	64.285,20 kn	64.285,20 kn
VJEROVNICI II VIŠEG ISPLATNOG REDA	6.654.312,53	6.654.312,53

Red br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	priznata tražbine 18.10.2018 mijenja se i glasi:
2.	PARTNER BANKA, Zagreb, Vončinina 2, OIB:71221608291	1.293.059,69 kn
3.	RH MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, OIB: 76767379197	27.769,43 kn
4.	OPG Tomo Grgić, Zbjeg, Zbjeg 74 A, OIB: 16433831069	2.468.759,85
5.	AGRO CORN d.o.o., J. J. Strossmayera, OIB: 43300705717	127.065,80 kn
6.	AGRO MENS d.o.o., Bartolovci, Hrvatskih branitelja 31 B, OIB: 36531112087	720.165,68 kn
7.	OPG ANTUN GRGIĆ, Zbjeg, Zbjeg 74 A, OIB: 46643003435	1.292.005,45 kn
8.	RH Min. financija, Područni ured Sl. Brod, Zagreb, Katančičeva 5 A, OIB: 18683136487	704.210,31 kn
9.	Croatia osiguranje d.d., Zagreb, V. Jagića 33, OIB: 26187994862	21.276,32 kn
10.	ukupno :	6.654.312,53 kn

U ukupnom iznosu tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda usvojene na skupštini vjerovnika dana 18.10.2018 ostaju ne promijenjene, mijenjaju se samo na način da je na mjesto vjerovnika Kent banke d.d. stupio vjerovnik OPG Tomo Grgić i to temeljem 1) sporazuma o prijenosu (cesiji) tražbina od 29.07.2019 sa Kent banke d.d. na OPG Tomo Grgić i OPG Grgić Antun kojim je vjerovnik Kent banka ustupila svakom vjerovniku iznos od 747.119,87 kuna odnosno $\frac{1}{2}$ svoje utvrđene tražbine , te 2) sporazuma o prijenosu tražbina od 30.12.2019 sa OPG Grgić Antun na OPG Tomo Grgić kojim je vjerovnik OPG Grgić Antun ustupio vjerovniku OPG Tomo Grgić iznos od 747.119,87 kn tražbine preuzete od vjerovnika Kent banke

Tražbina OPG Tome Grgić osigurana je založnim pravom upisanim u zemljišne knjige na svim nekretninama stečajnog dužnika s iznosom od 300.000,00 eur, ili 2.260.000,00 kuna jer je vjerovnik OPG Tomo Grgić stao na mjesto prethodno upisanog vjerovnika Kent banke d.d.

IV.STANJE NOVCA NA DAN 13.9.2020

U razdoblju od 13.11.2018 kada je otvoren žiro račun Poljo tim d.o.o. u stečaju do 13.9.2020 ostvareni su prilivi od 238.823,64 kn ,rashodi **205.350,92** kune , te saldo na računu na dan 13.9.2020 iznosi **33.472,72**

PRILIV NOVCA NA ŽIRO RAČUN	UKUPNO KN
AGEN. ZA PLAĆ. U POLJ.2018	42.885,08
AGEN. ZA PLAĆ. U POLJ.2019	156.800,05
AGEN. ZA PLAĆ. U POLJ 2020	6.195,65
UKUPNO OD AGENCIJE POLJ.	205.880,78
PRILIV OD NAJMA	7.000,00
PRODAJA USJEVA	25.938,06
NAKNADE BANKE	4,8
SVEUKUPNO PRILIV NOVCA	238.823,64

RASHODI

ISPLATE SA ŽIRO RAČUNA OD 11.8.2018 DO 13.9.2020	KUNA
PROCJENA VRIJEDNOSTI IMOVINE	15.352,50
TROŠKOVI POLJOP.CERTIFIKATA	13.331,06
RH POREZI I DOPRINOSI -PLAĆE	13.745,26
PLAĆE GRGIĆ JOSIPA NETO-STUDOM	10.260,28
TROŠKOVI KNIGOVODSTVA MJ.1500	32.500
TROŠKOVI PDV NA TR-KNJ	9.602,44
TROŠKOVI INVENTURNIH KOMISIJA	13.900,00
TROŠKOVI GORIVA	9.173,87
TROŠKOVI OBRADE ZEMLJIŠTA AGROCORN	74.964,94
TROŠKOVI ELEKTROSLAVONIJA	1.288,79
TROŠKOVI TELEFONA MJ.187 KN.	4.495,58
HPT TROŠKOVI	230,00
TROŠKOVI FINA	1.200,00
TROŠKOVI BANKE	1642,2
OSIGURANJE	2000
TROŠKOVI 2 KOM ŽIGA	300
PUTNI TROŠKOVI I DNEVNICE	800
TROŠKOVI KANCEL. MATERIJALA	174
TAKSE ZK IZVACI	320
GOGGLE PROSTOR DISKA	300
UKUPNO RASHODI	205.350,92
STANJE NA ŽIRO RAČUNU 13.9.2020	33.472,72

V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJ

Predlažem da Stečajni sudac izda zaključak i rješenje da se nekretnine vlasništva stečajnog dužnika imaju unovčiti temeljem čl. 247 SZ, i izložiti prodaji kao jedinstvena cjelina

PRILOG OBRASCI ZA PREDAJU FINI

U Slavonskom Brodu , 13. 9 .2020

STEČAJNA UPRAVITELJICA
NADA RELJIĆ

prilozi

Dopis općinskim sudu radi ovrhe

Rješenje Opć. suda o odbacivanju žalbe

Povlačenje žalbe odvjetnik Joško Biliškov

Promet žiro račun

Saldo žiro računa